

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „MODERNIZARE DJ 173B, KM 2+728 - 10+000, BISTRIȚA-TĂRPIU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

**HOTĂRÂRE
DE STABILIRE A DESPĂGUBIRILOR
Nr.7 din 16.01.2025**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, cu modificările ulterioare, întrunită legal, în data de 16.01.2025, în prezența a 5 membri din cei 5 membri ai comisiei,

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.91/2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.133/2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- Procesul-verbal nr.7 din 16.01.2025 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitru, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, cu modificările ulterioare;

Constată următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”, iar la poziția nr.2 din Anexele nr.3 și 6 la hotărâre a figurat ca proprietar al imobilului în suprafață de 84 mp, care face parte din imobilul-teren înscris în Cartea funciară nr.28440 Dumitru, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Dumitru, domnul Șteopan Simon.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 s-a aprobat decizia de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean menționată mai sus. La poziția 2 din Anexa nr.2 la hotărârea anterior menționată a figurat ca proprietar al imobilului anterior precizat, domnul Șteopan Simon.

În cadrul activității desfășurate, Comisia de expropriere a constatat faptul că domnul Șteopan Simon a decedat în anul 2008, în municipiul Botoșani, motiv pentru care a întreprins demersurile necesare în vederea identificării moștenitorilor acestuia.

Astfel, pentru domnul Șteopan Simon, Societatea Profesională Notarială Agachi Cornelia și Agachi Stelian din Botoșani a comunicat Certificatul de moștenitor nr.8/16.01.2009 unde sunt prevăzuți ca moștenitori legali ai defunctului: domnul ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN (în cotă de 1/2) și domnul ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN (în cotă de 1/2).

Ulterior, Comisia a propus expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, luarea măsurilor necesare pentru modificarea poz.2 din Anexa nr.3 și nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 și din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023.

Ca urmare a solicitării, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a adoptat Hotărârea nr.91/2024, iar ulterior, a fost transmisă Notificarea nr.IX/16710/02.08.2024 către domnul ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN și domnul ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN, în vederea depunerii de documente doveditoare ale dreptului de proprietate.

În termenul legal, nu s-a depus nicio cerere pentru plata despăgubirilor și nici un document care să ateste dreptul de proprietate sau un alt drept real asupra imobilului-teren care a fost supus exproprierii.

Ulterior, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.133/2024 prin care au fost actualizați titularii drepturilor reale asupra imobilului în cauză, fiind menționați următorii moștenitori ai proprietarului imobilului expropriat: domnul ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN și domnul ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN.

Constatările și demersurile efectuate de Comisie pe parcursul desfășurării lucrărilor acesteia cu privire la plata despăgubirilor aferente imobilului expropriat de la domnul ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN și domnul ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN sunt cele prevăzute în Procesul-verbal nr.7 din 16.01.2025, anexat la prezenta hotărâre.

Pentru motivele anterior indicate, în temeiul prevederilor art.19 alin.(4), alin.(5) și art.20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor art.15 alin.(14) și art.16 din Anexa 1 la Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Acordarea despăgubirilor în cuantum de 76 lei de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, pentru imobilul-teren expropriat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, cu modificările ulterioare, în suprafață de 84 mp, care face parte din imobilul-teren înscris în Cartea funciară nr. 28440 Dumitra, nr.cadastral 28440, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Comuna Dumitra, județul Bistrița-Năsăud.

Art.2 Pentru imobilul-teren expropriat în suprafață de 84 mp, care face parte din imobilul-teren înscris în Cartea funciară nr.28440 Dumitra cu nr.cadastral 28440, situat pe raza unității administrativ-teritoriale Dumitra, persoanele îndreptățite la despăgubiri sunt domnul **ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN** și domnul **ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN**, ambii domiciliați în comuna municipiul , în calitate de moștenitori ai proprietarului imobilului-teren expropriat.

Art.3 Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, pentru imobilele expropriate sunt în cuantum de 76 lei și au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023, dar eliberarea sumelor privind despăgubirile se va face numai la data la care domnul ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN și domnul ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN își vor dovedi dreptul de proprietate în condițiile legii.

Art.4 Comisia ia act că persoanele îndreptățite să primească despăgubiri, menționate la art.1, nu au depus cerere și documente pentru acordarea despăgubirilor și nu și-au exprimat acordul/dezacordul, în scris, cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 76 lei, stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

Art.5 Procesul-verbal nr.7 din data de 16.01.2025 al Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud constituie Anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța judecătorească competentă, în termen de 3 ani de la comunicare, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 (1) Prezenta hotărâre a fost emisă în 5 (cinci) exemplare, și se comunică, în original, cu:

- Domnul ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN;
- Domnul ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN;
- Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița;
- Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, pentru expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud;
- Primăria comunei Dumitra.

(2) Prezenta hotărâre se afișează în extras la sediul Consiliului local al comunei Dumitra și în extras pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud www.portalbn.ro.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, cu modificările ulterioare, în următoarea componență:

1. Domnul ANI LEON - Viceprimarul comunei Dumitra _____;
2. Doamna MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud _____;
3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud _____;
4. Doamna MILEȘAN GABRIELA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud _____;
5. Doamna SABĂU OANA-DIANA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud _____.

Secretariat: Secretar general al comunei Dumitra,
doamna Bodiu Mureșan Maria-Veturia _____

Comisia de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „MODERNIZARE DJ 173B, KM 2+728 - 10+000, BISTRIȚA-TĂRPIU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD Nr.7 din 16.01.2025

**PROCES-VERBAL
încheiat astăzi 16.01.2025**

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023, cu modificările ulterioare;

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.91/2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.133/2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 privind constituirea Comisiilor de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de

Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate”;

- prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

s-a întrunit legal în ședința din data de 16.01.2025, la sediul Consiliului local al Comunei Dumitra, în prezența a 5 membri din cei 5 membri ai comisiei, constatând următoarele:

Imobilul-teren în suprafață de 84 mp, situat pe raza Comunei Dumitra, face parte din imobilul-teren înscris în Cartea funciară nr.28440 Dumitra nr.cadastral 28440, în proprietatea numitului Șteopan Simon. Suprafața de 84 mp teren a fost expropriată în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, expropriator fiind Județul Bistrița-Năsăud. Imobilul-teren în suprafață de 84 mp a fost prevăzut la pct.2 din Anexele nr.3 și nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, cu modificările ulterioare, respectiv la pct.2 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, cu modificările ulterioare.

Domnul Șteopan Simon a fost convocat de către expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud prin Notificarea nr.VIII/17543 din 31.07.2023, dar nu s-a prezentat în termenul legal pentru depunerea cererii pentru plata despăgubirilor, însoțită de documentele doveditoare în copie legalizată, precum și extrasul de carte funciară de dată recentă.

Ulterior notificării, Comisia de expropriere a constatat faptul că domnul Șteopan Simon a decedat în anul 2008, în municipiul Botoșani, motiv pentru care a întreprins demersurile necesare în vederea identificării moștenitorilor acestuia.

În acest sens, expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, la solicitarea Comisiei a efectuat demersurile în vederea obținerii informațiilor referitoare la deschiderea procedurii succesoriale a domnului Șteopan Simon cu . Prin adresa nr.440/01.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/3729 din 12.02.2024, Camera Notarilor Publici Suceava a comunicat faptul că succesiunea după defunct s-a dezbătut la Societatea Profesională Notarială Agachi Cornelia și Agachi Stelian din Botoșani.

Ulterior, expropriatorul, prin adresa nr.VIII/5318 din 04.03.2024, a solicitat Societății Profesionale Notariale Agachi Cornelia și Agachi Stelian, cu sediul în mun. Botoșani, în temeiul art.19 din Legea nr.255/2010 și ale art.15 din Hotărârea de Guvern nr.53/2011, să comunice dacă procedura succesorală a domnului Șteopan Simon s-a finalizat, să indice moștenitorii defunctului și dacă este posibil, să comunice copia certificatului de moștenitor pentru succesorii defunctului, pentru a putea consemna despăgubirile în condițiile legii.

Societatea Profesională Notarială Agachi Cornelia și Agachi Stelian a transmis expropriatorului Certificatul de moștenitor nr.8 din data de 16 ianuarie 2009 în cuprinsul căruia sunt prevăzuți ca moștenitori ai acestuia următorii:

- domnul Șteopan Cristian-Călin,
cu cota de 1/2;
- domnul Șteopan Simion-Adrian,
, cu cota de 1/2.

Menționăm că, Certificatul de moștenitor nr.8 din data de 16 ianuarie 2009 nu cuprinde și imobilul-teren în suprafață de 84 mp, situat pe raza Comunei Dumitra, care face parte din imobilul-teren înscris în Cartea funciară nr.28440 Dumitra nr.cadastral 28440 și care a făcut obiectul exproprierii, motiv pentru care moștenitorii domnului Șteopan Simon vor primi despăgubirile abia după ce vor dezbate moștenirea și sub aspectul imobilului prevăzut anterior.

După îndeplinirea acestor demersuri, Comisia de expropriere a propus expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, luarea măsurilor necesare pentru modificarea poz.2 din Anexa nr.3 și nr.6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 și din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023.

Ca urmare a solicitării, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud a adoptat Hotărârea nr.91/2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare, în concret fiind menționați moștenitorii defunctului Șteopan Simon.

Ulterior, a fost transmisă Notificarea nr.IX/16710/02.08.2024 către domnul ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN și domnul ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN, în vederea depunerii de documente doveditoare ale dreptului de proprietate.

În termenul legal, nu s-a depus nicio cerere pentru plata despăgubirilor și nici un document care să ateste dreptul de proprietate sau un alt drept real asupra imobilului-teren care a fost supus exproprierii.

După împlinirea termenului legal anterior menționat, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.133/2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, cu modificările ulterioare. Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.133/2024, în decizia de expropriere, au fost menționați moștenitorii defunctului Șteopan Simon, respectiv domnul ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN și domnul ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN.

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.133/2024 a fost comunicată către C.E.C. BANK în vederea consemnării despăgubirii în cuantum de 76 de lei pe numele domnului ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN și domnului ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN. Menționăm că eliberarea sumelor privind despăgubirile se va face numai la data la care domnul ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN și domnul ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN își vor dovedi dreptul de proprietate în condițiile legii.

Precizăm că, domnul ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN și domnul ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN au fost convocați de către Comisia de expropriere, prin adresa nr.8 din 16.12.2024, să se prezinte la data de 16.01.2025, la sediul Primăriei comunei Dumitra, în vederea depunerii cererii pentru plata despăgubirilor și a documentelor care să ateste dreptul de proprietate sau un alt drept real asupra imobilului-teren care a fost supus exproprierii. La această dată nu s-a prezentat niciuna dintre persoanele indicate mai sus.

Conform art.19 alin.(4), alin.(5), art.20 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art.15 alin.(14) din Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Comisia constată următoarele:

1. Persoanele îndreptățite la despăgubiri pentru imobilul-teren afectat de expropriere, în suprafață de 84 mp, situat pe raza unității administrativ-teritoriale comuna Dumitra, care face parte din imobilul-teren înscris în Cartea funciară nr. 28440 Dumitra, nr.cadastral 28440 sunt: domnul **ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN** cu și domnul **ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN** cu , ambii domiciliați în comuna municipiul în calitate de moștenitori ai proprietarului imobilului-teren expropriat;

2. Despăgubirile propuse de expropriatorul Județul Bistrița-Năsăud, stabilite în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010, pentru imobilele expropriate sunt în cuantum de 76 lei și au fost consemnate într-un cont deschis la Banca CEC BANK S.A Sucursala Bistrița, pe numele județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor imobilului supus exproprierii, conform Recipisei de consemnare nr.209523016/1 din 21.09.2023, dar eliberarea sumelor privind despăgubirile se va face numai la data la care domnul ȘTEOPAN CRISTIAN-CĂLIN și domnul ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN își vor dovedi dreptul de proprietate în condițiile legii;

3. Comisia ia act că persoanele îndreptățite să primească despăgubiri, nu au depus cerere și documente pentru acordarea despăgubirilor și nu și-au exprimat acordul/dezacordul, în scris, cu privire la cuantumul despăgubirilor, în sumă de 76 lei, stabilite prin Raportul de evaluare întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prevăzut în Anexa nr.4 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023;

4. Persoana îndreptățită la despăgubiri, nemulțumită de cuantumul despăgubirilor acordate de expropriator, se poate adresa Judecătoriei Bistrița în termenul general de prescripție, în condițiile prevederilor art.22 din Legea nr.255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele de mai sus, cu unanimitate de voturi Comisia hotărăște emiterea hotărârii privind acordarea de despăgubiri domnului ȘTEOPAN CRISTIAN-

CĂLIN și domnului ȘTEOPAN SIMION-ADRIAN în cuantum de 76 lei pentru imobilul expropriat în suprafață de 84 mp, care face parte din imobilul-teren înscris în Cartea funciară 28440 Dumitra, nr.cadastral 28440 situat pe raza comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 5 (cinci) exemplare.

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Comunei Dumitra, județul Bistrița-Năsăud:

1. Domnul ANI LEON - Viceprimarul comunei Dumitra_____;
2. Doamna MUREȘAN IOANA-GABRIELA - reprezentant al Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud_____;
3. Doamna RUS MARINELA-AURELIA - reprezentant al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud_____;
4. Doamna MILEȘAN GABRIELA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud_____;
5. Doamna SABĂU OANA-DIANA - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud_____.

Secretariat: Secretar general al comunei Dumitra,
doamna Bodiș Mureșan Maria-Veturia _____